

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:	71:30:050101:1		
Номер кадастрового квартала:	71:30:050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 71:30:050101:0001; --
Местоположение:	обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, пер. Черниковский, дом 10
Площадь:	1489
Кадастровая стоимость, руб.:	3698720.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания (склад)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фьюри",
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-01/051/2013-445 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.05.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-01/051/2013-446
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2013 с 07.05.2013 на время нахождения указанного объекта культурного наследия у "Собственника"
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по выявленному объекту культурного наследия (памятникам археологии), № 38, выдан 22.04.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	


полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145		
Кадастровый номер:		71:30:050101:1
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°45.9`	9.9	данные отсутствуют	71:30:050101:72(1)	Тульская обл. г. Тула,
2	1.1.2	1.1.3	94°5.2`	1.4	данные отсутствуют	71:30:050101:72(1)	Тульская обл. г. Тула,
3	1.1.3	1.1.4	72°11.0`	12	данные отсутствуют	71:30:050101:72(1)	Тульская обл. г. Тула.
4	1.1.4	1.1.5	72°9.7`	20.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	158°56.9`	11.78	данные отсутствуют	71:30:050101:909	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°44.2`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	158°43.3`	23.59	данные отсутствуют	71:30:050101:499	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	259°53.0`	24.88	данные отсутствуют	71:30:050101:1104	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	244°12.3`	8.32	данные отсутствуют	71:30:050101:1104	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	321°13.7`	38.13	данные отсутствуют	71:30:050101:925(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744739.19	262307.53	-	0.1
2	744745.32	262315.31	-	0.1
3	744745.22	262316.71	-	0.1
4	744748.89	262328.13	-	0.1
5	744755.31	262348.08	-	0.1
6	744744.32	262352.31	-	0.1
7	744739.43	262354.83	-	0.1
8	744717.45	262363.39	-	0.1
9	744713.08	262338.9	-	0.1
10	744709.46	262331.41	-	0.1
1	744739.19	262307.53	-	0.1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

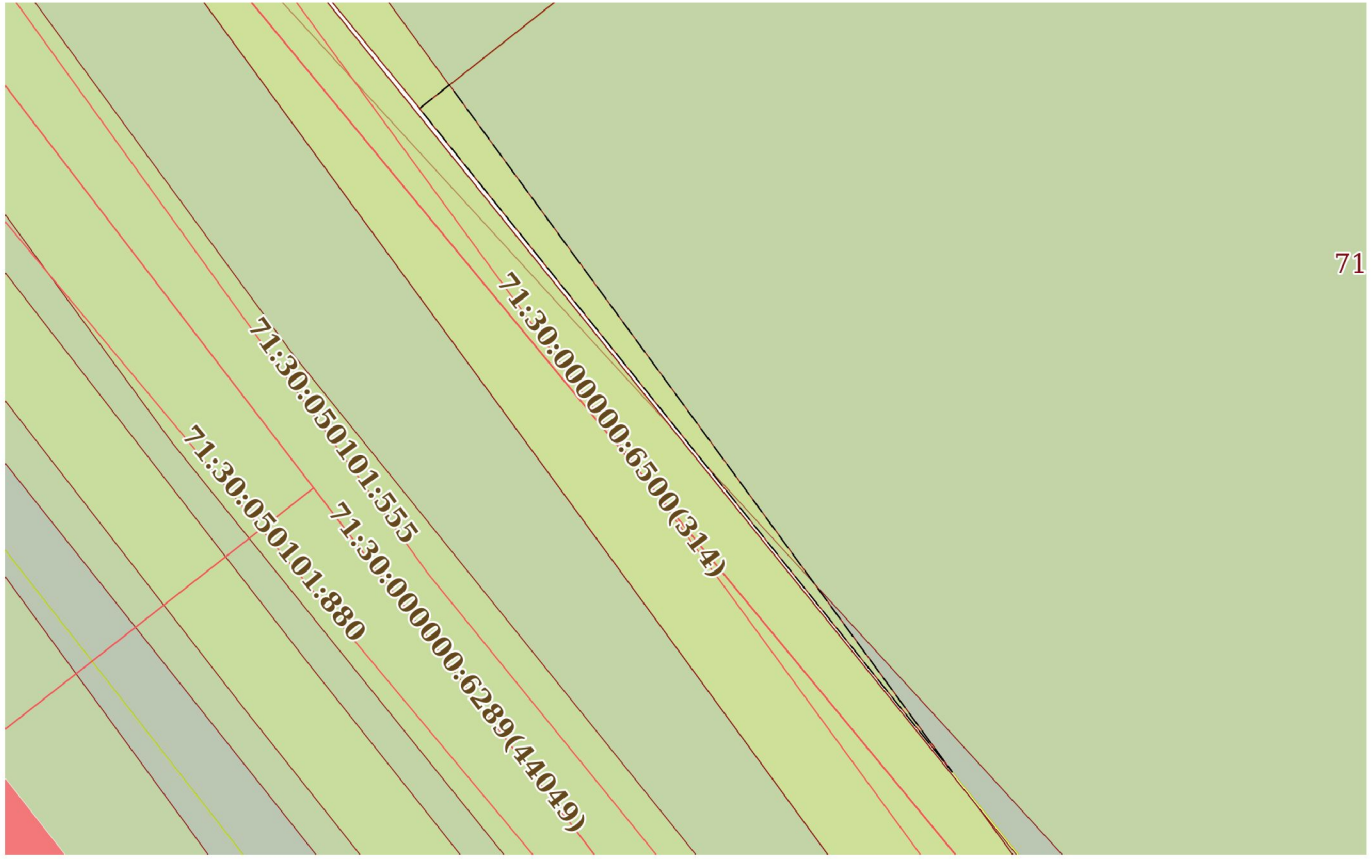
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050101:1/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145	
Кадастровый номер:	71:30:050101:1

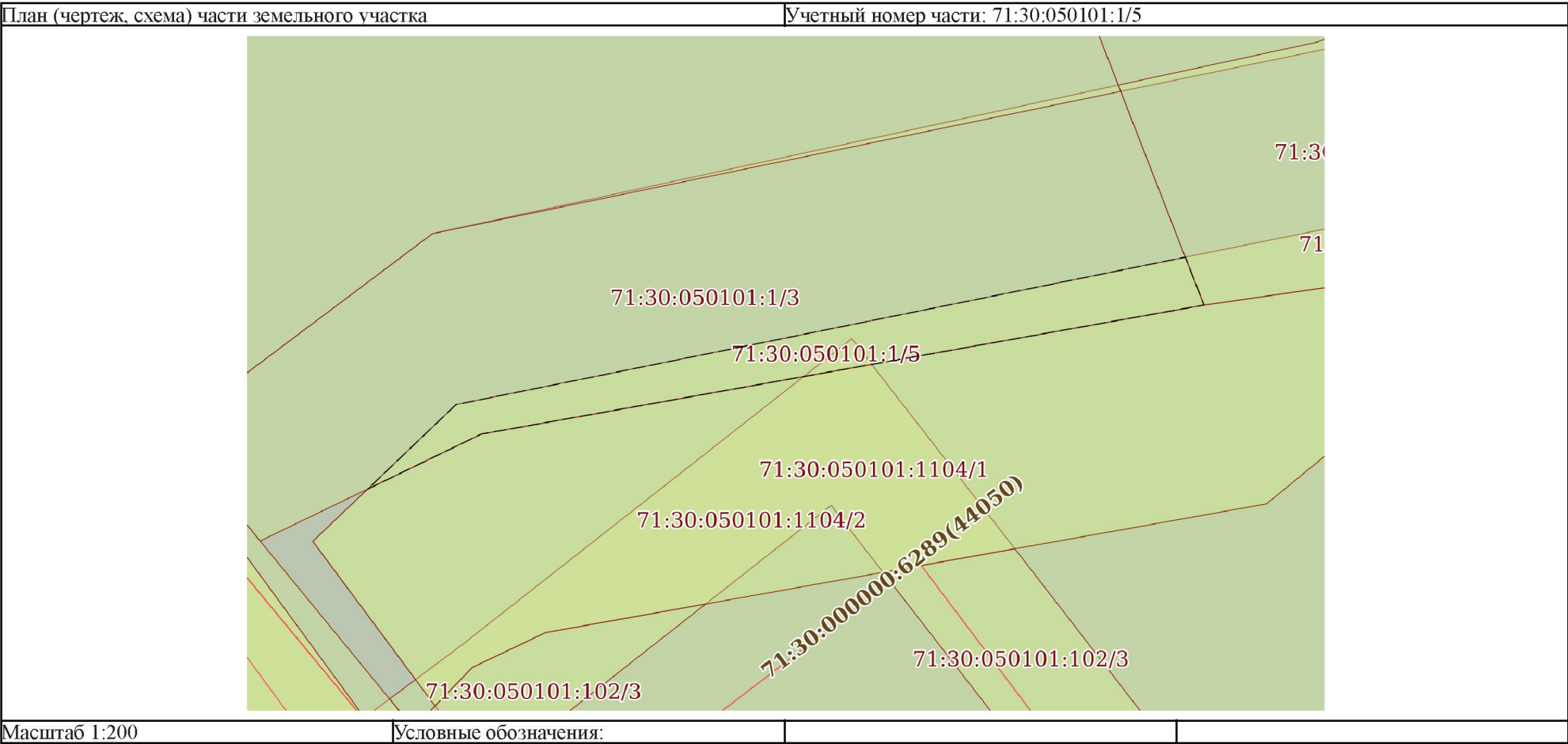
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:050101:1/4
---	---------------------------------------




Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:	71:30:050101:1		

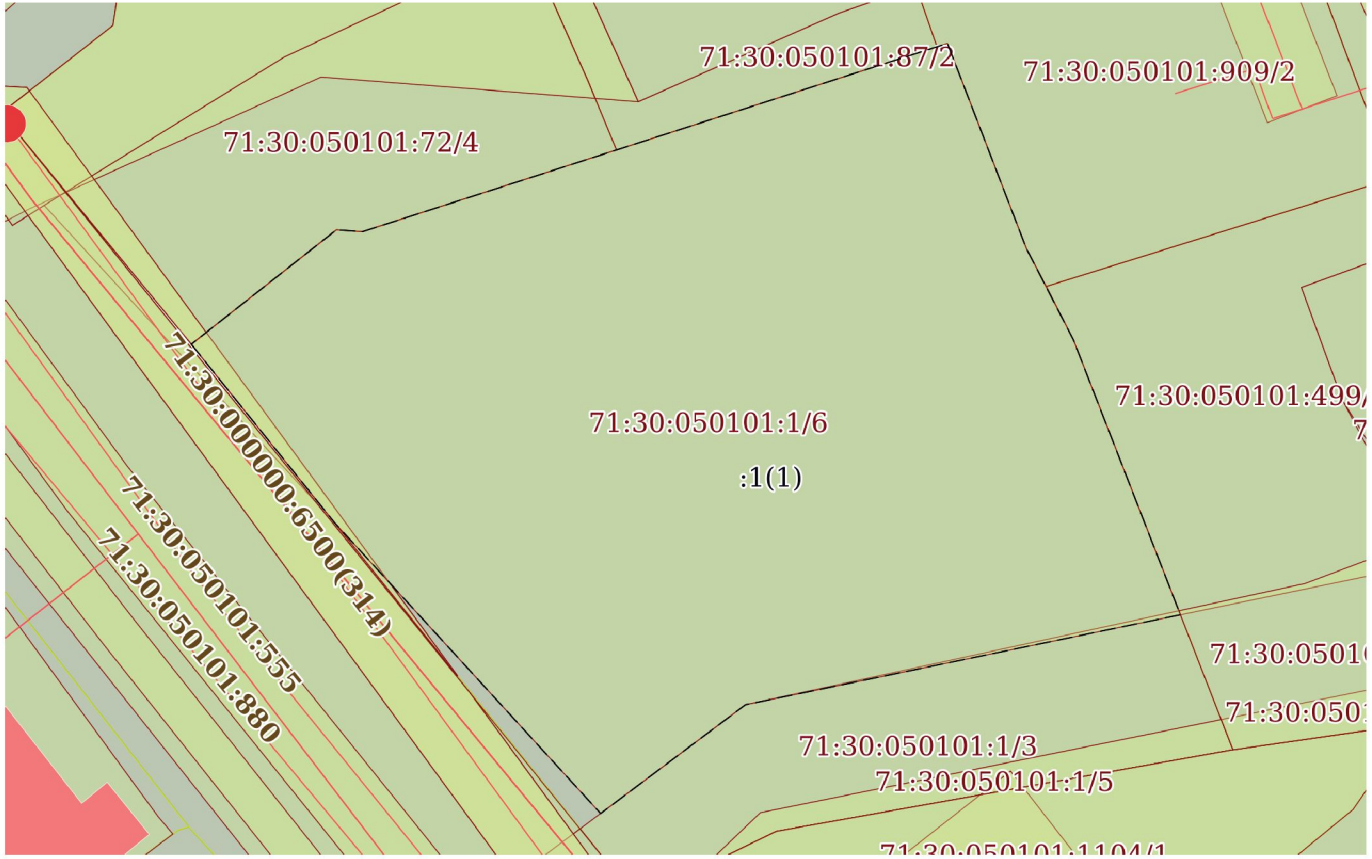


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145	
Кадастровый номер:	71:30:050101:1


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:050101:1/6
---	---------------------------------------

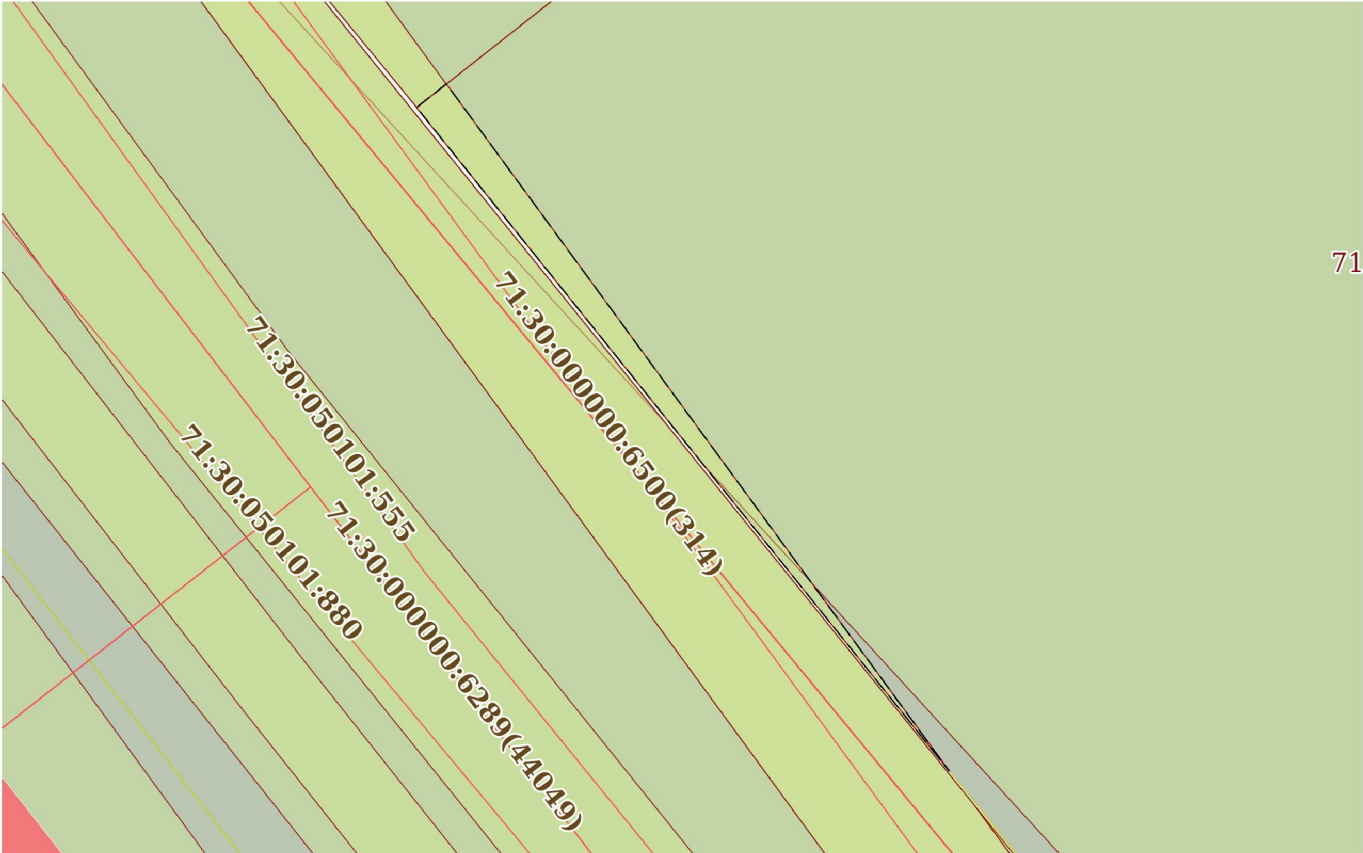



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050101:1/7	
<div></div>			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050101:1/8	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:050101:1/3	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304" от 05.04.2016 № 134 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 05.04.2016 г. № 134 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304». Режимом использования земель на территории охранной зоны запрещается: Режимом на территории охранной зоны запрещается: любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия; строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений; земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций; ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также - проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов; прокладку наземных инженерных коммуникаций; размещение объектов постоянного или временного характера; нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия; устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.; Реестровый номер границы: 71:30-6.46; Вид зоны по документу: Охранная зона № 8 (ОЗ-8). О/з объекта культурного насл. фед.значения «Усадьба Черниковых кон.XVIII - нач. XIXвв. (Жилой дом Черниковых с постройками, XVIII в.)» пер. Черниковский, 8 (лит. А,А1,а); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: ОЗ-8; Индекс: -
71:30:050101:1/4	12	данные отсутствуют
71:30:050101:1/5	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 № 65 выдан: Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

		культурного наследия разрешается: проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника по утвержденным проектам; снос (ликвидация) отдельных дисгармоничных элементов, не имеющих отношения к памятнику; воссоздание утраченных элементов памятника, пристроек; планировки по специально разработанному и утвержденному проекту; реставрация элементов существующего благоустройства и озеленения на территории памятника, без нанесения ущерба предметам охраны и по утвержденным проектам; прокладка подземных инженерных коммуникаций и строительство наземных элементов инфраструктуры, не наносящих ущерба памятнику, но необходимых для его функционирования; реконструкция, укрепление, замена фундаментов и отдельных конструктивных элементов памятника, не являющихся предметом его охраны; архитектурные и археологические исследования; инженерные изыскания. На территории объекта культурного наследия запрещается: проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением: работ по сохранению данного памятника и его территории, а также ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; реконструкция и капитальный ремонт объекта культурного наследия, связанные с изменением его объемно-пространственной композиции (предмета охраны); производство работ различного типа, в непосредственной близости от объекта культурного наследия и создающих разрушающие вибрационные нагрузки или негативно влияющие на конструкции и строительные материалы памятника; прокладка наружных или подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объекту культурного наследия; посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого объекта, а в дальнейшем закрывать его для обозрения; установка рекламных щитов и растяжек на фасадах и кровле памятника и в непосредственной от него близости; устройство автостоянок; любая хозяйственная деятельность без согласования с органом охраны объектов культурного наследия в рамках охранных обязательств.
71:30:050101:1/6	1242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 17.09.2019 № 492 выдан: Правительство Тульской области; постановление "О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 " от 13.01.2020 № 2 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10.2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» и Постановлением Правительства Тульской области №2 от 13.01.2020г. «О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается: строительство новых объектов

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

		капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранный зоны; допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м.; Реестровый номер границы: 71:30-6.465; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2». Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, пер. Черниковским и Союзным; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: б/н
71:30:050101:1/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.07.2020 № 1316; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	


		<p>организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:30-6.589; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение-газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула (рег. записи 71-71-01/014/2008-592, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/003/2010-169, 71:30:050101:896-71/001/2018-1, 71:30:000000:8895-71/001/2018-1;</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
71:30:050101:1/8	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить</p>

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050101:1/3				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744713.22	262328.39	-	-
2	744709.46	262331.41	-	0.1
3	744713.08	262338.9	-	0.1
4	744717.45	262363.39	-	0.1
5	744724.9	262360.49	-	-
6	744719.87	262337.25	-	-
7	744714.04	262329.48	-	-
1	744713.22	262328.39	-	-


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145				
Кадастровый номер:		71:30:050101:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050101:1/4				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744739.82	262308.33	-	-
2	744739.19	262307.53	-	0.1
3	744721.41	262321.81	-	-
1	744739.82	262308.33	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050101:1/5				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744714.08	262338.05	-	0.1
2	744711.22	262335.06	-	-
3	744713.08	262338.9	-	0.1
4	744717.45	262363.39	-	0.1
5	744719.07	262362.76	-	-
1	744714.08	262338.05	-	0.1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145			
Кадастровый номер:		71:30:050101:1	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050101:1/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744739.19	262307.53	-	-
2	744745.32	262315.31	-	-
3	744745.22	262316.71	-	-
4	744748.89	262328.13	-	-
5	744755.31	262348.08	-	-
6	744744.32	262352.31	-	-
7	744739.43	262354.83	-	-
8	744724.69	262360.57	-	-
9	744719.87	262337.25	-	-
10	744714.04	262329.48	-	-
11	744729.64	262315.2	-	-
1	744739.19	262307.53	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145				
Кадастровый номер:		71:30:050101:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050101:1/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744715.44	262352.13	-	-
2	744715.03	262349.83	-	-
3	744716.31	262351.46	-	-
1	744715.44	262352.13	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96123145				
Кадастровый номер:		71:30:050101:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050101:1/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744739.82	262308.33	-	-
2	744721.41	262321.81	-	-
3	744739.19	262307.53	-	-
4	744739.82	262308.33	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия